

LEVERANSEBESKRIVELSE

4-MANNSBOLIG – GRENSEDALEN 24, ERDAL



Boligen leveres etter norsk standard TEK 17 eller bedre.

Utvendig

Kledningen leveres ferdig malt fra Ultimalt i Jotuns farger Sotgrå 0683 (liggende) og Sandgrå 9076 (stående). Kledningen vil kreve ett strøk med maling innen to år. Vannbord over vinduer og dører leveres ubehandlet.

Vinduer og altandører leveres fra Lyssand i fargen «Dempet Sort» både utvendig og innvendig.

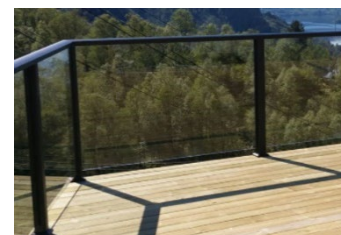
Utendørs trapp leveres med ståltrinn og rekkverk i tre.

Det leveres 1 stk utvendig frostsikker kran fra FM Mattson pr leilighet.

Balkong leveres impregnert ubehandlet og med rekkverk i glass med sorte stolper og håndløper.

Kjørevei og parkering leveres asfaltert.

Parkering 2 stk oppstillingsplasser pr leilighet.



Sort gatedør i type Hovdeby med frostet glass fra Bygg1 med stilrein ytterdørvrider i messing med børstet krom overflate. Nr. 2 fra Bygg1.



Elektro

Utelampe Artes sort LED med bryter, komplett ringeranlegg og rør for fremtidig EL-billader. Se elektrotegning for mer informasjon.

Innvendig

Dører

Base1 i standard hvit fra med sort dørvrider nr.19 fra Bygg1.

Dør- og gulvlister leveres ferdig mat i «klassisk hvit» med 12 mm rund kant.



Garderobe

Det leveres ikke garderober.

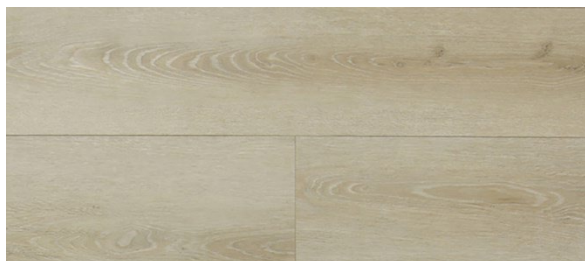
Maler

Vegger leveres gipset og malt med listefrie overganger fra vegg, tak og vinduer i alle rom, med unntak av bad.

Det kan velges inntil 3 valgfrie farger, dersom ingen farger velges males alle vegger i fargen «Letthet» og takfarge «Klassisk Hvit»

Gulv

Enstavs laminat fra Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysees i alle rom, med unntak av bad.



Elektro

Leilighetene i 1. etg leveres med varmekabler med gulvføler i alle rom.

Leilighetene i 2. etg leveres med varmekabler med gulvføler i entré, bod og bad. Leilighetene i 2. etg leveres med pipe.

Det levers 2 stk optiske seriekoblede røktmeldere.

Stikkontakter leveres lavtbyggende i stue/kjøkken, entré og bad.

Bod

I boden er det ventilasjonsanlegg fra System Air, rørskap og sikringsskap. Boden leveres ellers uinnredet.

Bad

Klosett	Bademiljø UNI L (vegghengt)
Klosettlokk	Med demping
Trykkplater	Geberit Hvit
Dusjbatteri	Oras Saga
Dusjgarnityr	Bademiljø Cascata
Servantkran	Oras Saga
Speil	Bademiljø Line med lys
Møbel	100 cm møbel fra Bademiljø Line i hvit
Dusjdør	90 cm dør i klart glass med blank profil
Sluk i dusj	Slukramme med flis 150x150mm



60x60 vegg- og gulvflis i porcellanato i grå eller beige. Ved behov vil det brukes med 5x5 mosaikk i dujssone.

Det leveres skyvedør med speil som skjuler varmtvannstank og opplegg til vaskemaskin og tørketrommel.

Kjøkken

Det er inkludert kjøkken (ink. hvitevarer og montering) for kr. 95.500,-. Inntil 6 mnd før ferdigstillelse er det mulig å gjøre endringer på kjøkken innenfor summen og/eller via tilvalg. Dersom kjøkkendesign fører til endringer på tekniske løsninger, må dette gjennomgå på forhånd og garanteres ikke.

Blandebatteri til kjøkken leveres av rørlegger og er av typen Talis M54 fra Hansgrohe.



Illustrasjon



Tilvalg

Det kan gjøres tilvalg/endringer på følgende dersom man kjøper tidlig i prosessen.

- Kjøkken
- Gulv
- Flis
- Maling
- Trapp
- Innerdører
- Baderomsmøbler
- Elektro

Det tas ikke påslag på tilvalg hos underleverandører. Har du andre ønsker rundt tilvalg ta kontakt. Det vil ikke være mulig å gjøre tilvalg eller endringer på byggets fasader og det kan ikke bestilles innredning som medfører endringer av fast installasjon som ventilasjon, vann og avløp eller bærende konstruksjoner.

Forbehold

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer innenfor det som er tillatt etter Bustadoppføringsloven. Dette vil kunne være endringer som er hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Dersom nevnte produkter ikke kan anskaffes vil de erstattes med tilsvarende produkt eller bedre.

Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomføring. Visualiseringer og tegninger er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Det tas forbehold om trykkfeil.