

DEL AV 2-MANNSBOLIG

Mannekleiva 32, 5310 Hauglandshella



VEBO
VESTLAND EIENDOM
OG BOLIGUTVIKLING

BOLIGFAKTA

Stor del av tomannsbolig i moderne funkisstil med moderne løsninger og planløsning. Boligen har vaskerom, 2 bad, 1 WC, grovinngang, 4 soverom, hvor det i det ene legges opp til TV-stue. I tillegg er det et rom på 11,9 m² bak kjøkkenet. Dette rommet kan brukes som femte soverom, men det er også lagt opp vann til grovkjøkken dersom man ønsker å benytte rommet til dette.

Gbnr
17/160

Antall soverom
4-5

Bruksareal
193 m²

Byggeår
2022

P-rom
167 m²

Forventet overtakelse
Oktober 2022

For flere bilder og video fra tilsvarende bolig se: <https://www.vebo.no/mannekleiva/>

OMRÅDET

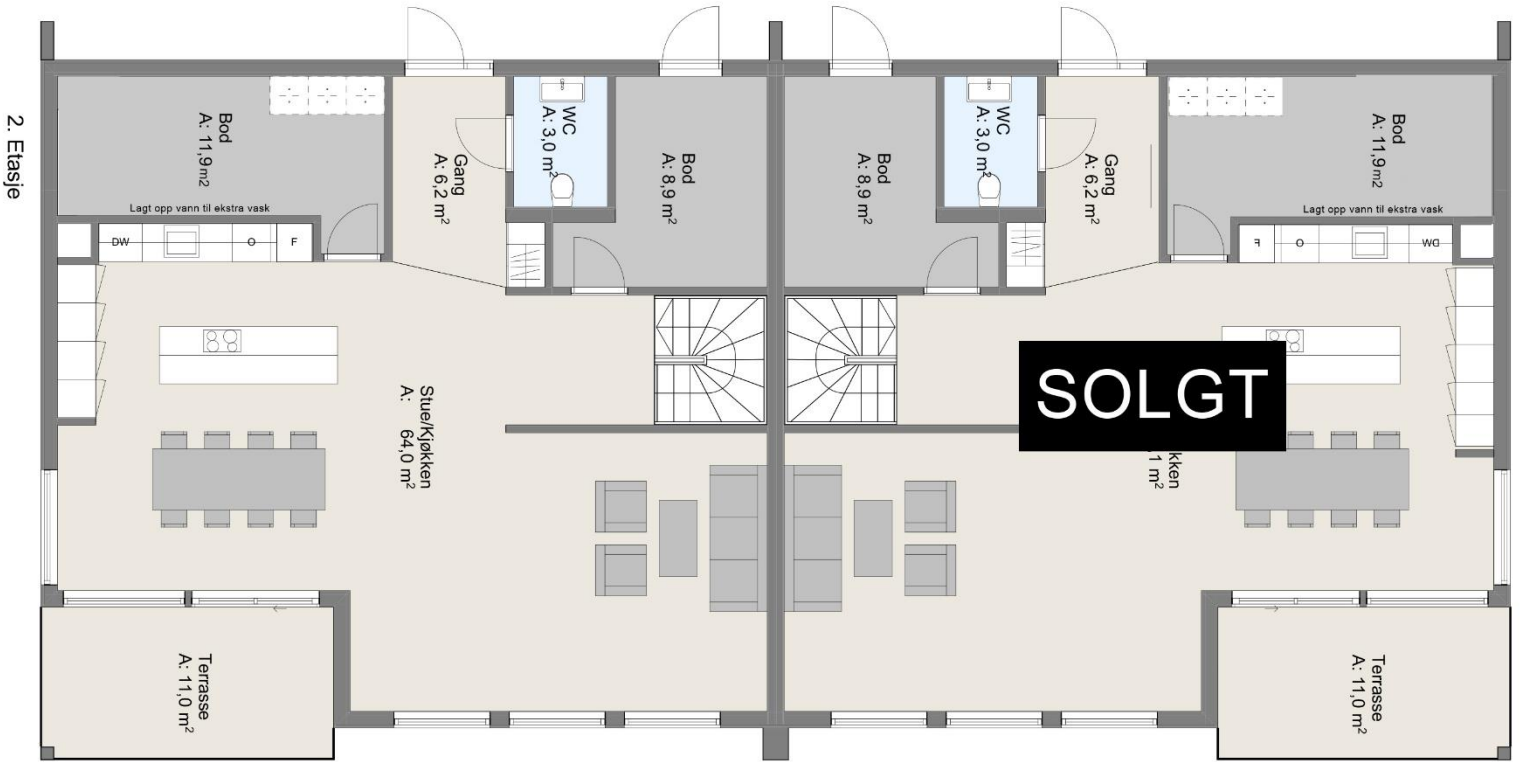
Boligen finner du like bak Tveit barneskole. Skolen er ny med flott flerbrukshall og idrettsbaner. Det finnes gode rekreasjonsmuligheter i området som byr på flere turstier.

Ravnanger ligger ca 5 minutter unna med bil. Her finner du Ravnanger Ungdomsskole og Ravnanger Idrettspark med friidrettsanlegg, flere fotballbaner og idrettshall. Du finner også Ravnanger senter med Meny butikk, apotek, Plantasjen, frisør, malerbutikk, gullsmed og bensinstasjon. Innenfor 10-15 minutters kjøring finner du også Askøy Amfi og Kleppestø Senter.

KART



PLANTEGNING



LEVERANSEBESKRIVELSE

Boligen leveres etter norsk standard TEK 17 eller bedre.

Utvendig

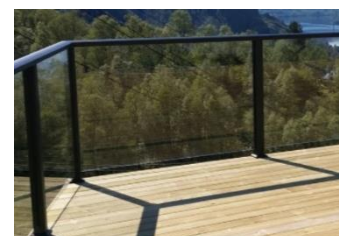
Kledningen leveres ferdig malt fra Ultimalt i Jotuns farger Sotgrå 0683 (liggende) og Sandgrå 9076 (stående). Kledningen vil kreve ett strøk med maling innen to år. Vannbord over vinduer og dører leveres ubehandlet.

Vinduer og altandører leveres fra Lyssand i fargen «Dempet Sort» både utvendig og innvendig.



Det leveres 1 stk utvendig frostsikker kran fra FM Mattson.

Balkong leveres impregnert ubehandlet og med rekkverk i glass med sorte stolper og håndløper.



Kjørevei og parkering leveres asfaltert, resten av uteområdet leveres gruset. Parkering 2 stk oppstillingsplasser.

Sort ytterdør av type Hovdeby fra Bygg1 med digital dørvrider fra ID Lock 1500 m/Z-wave.



Elektro

Utelampe Artes sort LED med bryter, komplett ringeranlegg og rør for fremtidig EL-billader. Se elektrotegning for mer informasjon.

Innvendig

Dører

Base1 i standard hvit fra med sort dørhånd nr.19 fra Bygg1.

Dør- og gulvlister leveres ferdig mat i «klassisk hvit» med 12 mm rund kant.



Garderobe

Det leveres ikke garderobe eller skyvedører.

Trapp

Sortmalte vanger og gelender med beisede furutrinn og stålpiler i rekkverk.

Maler

Vegger leveres gipset og malt med listefrie overganger fra vegg, tak og vinduer i alle rom med unntak av bad som har flis.

Det kan velges inntil 3 valgfrie farger dersom man kjøper før malerarbeidet er i gang.

Ventilasjonsanlegg

System Air.

Fliser

60x60 vegg- og gulvflis i porcellanato i grå eller beige.

Bad leveres med gulv- og veggflis. Inngangsparti, WC, grovinnang og vaskerom leveres med flis på gulv med gipset og malte vegger. 15x15 cm slukrist med flis i begge dusjene

Gulv

Enstavs laminat fra Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysees.



Elektro 1. etg

Alle rom i 1. etg leveres med varmekabler med gulvføler. Hall/gang, mulig tv-stue og hovedsoverom leveres med spotter, øvrige soverom med lampepunkt og vaskerom med lampepunkt og enkel taklampe. For informasjon rundt plassering av dette og stikkontakter se vedlagt elektrotegning.

Elektro 2.etg:

Varmekabler med gulvføler leveres på grovinngang og inngangsparti + WC. Det leveres lampepunkt i grovinngang, bod bak kjøkken og ved spisebord, ellers spotter. Se elektrotegning for informasjon og plassering.

Det levers 3 stk optiske seriekoblede røktmeldere.
Stikkontakter leveres lavtbyggende i stue, kjøkken, entré og hall.

Smarthus

Det leveres smarthus-pakke fra Future Home. Denne kan bygges på som tilvalg eller etter innflytning til flere soner/rom. Se futurehome.no for mer informasjon.

7 stk smarte termostater til varmekabler til alle husets varmekabler.
5 stk smart lys-styring i stue, kjøkken, entré, kjellerstue og trapp.
1 stk smart bryter v/ inngang
Smart dørvrider ID Lock 150
Hub til WiFi

Rørlegger

Klosett	Bademiljø UNI L (vegghengt), klosettlokk med demping
Trykkplater	Geberit Hvit
Dusjbatteri	Oras Saga
Dusjgarnityr	Bademiljø Cascata
Servantkran	Oras Saga
Speil	Bademiljø Line med lys

Bad 1 120 cm møbel med en servant og speil. Opplegg til badekar klart i vegg.
Dusjdør i herdet klart glass og profiler i krom.

Bad 2 120 cm med dobbel servant og speil. Leveres med dobbeldusj.

WC 60 cm møbel med servant og speil.

Vaskerom

Skyllekar av typen Intra VK 50 med veggarmatur fra Oras. Opplegg til vaskemaskin og tørketrommel og 200 liter varmtvannsbreder.

Boder

Boder, walk-in og vaskerom leveres uinnredet. Boden bak kjøkken har lagt opp vann og elektro til vask og en evt. ekstra oppvaskmaskin.

Kjøkken

Kjøkkenet leveres som vist på bildene under og er levert av Index Interiør. Frontene er malt i en lun gråfarge som gir et varmt uttrykk, LED stripe under overskap, integrert kjøleskap og oppvaskmaskin. Kokeroppen leveres med integrert ventilator.

Blandebatteri til kjøkken leveres av rørlegger av typen Talis M54 fra Hansgrohe.



Peis

Sargas 3 fra Schiedel



TILVALG

Det kan gjøres tilvalg/endringer på følgende dersom man kjøper tidlig i prosessen.

- Gulv
- Flis
- Maling
- Trapp
- Innerdører
- Baderomsmøbler
- Begrenset elektro

Det tas ikke påslag på tilvalg hos underleverandører. Har du andre ønsker rundt tilvalg ta kontakt. Det vil ikke være mulig å gjøre tilvalg eller endringer på byggets fasader og det kan ikke bestilles innredning som medfører endringer av fast installasjon som ventilasjon, vann og avløp eller bærende konstruksjoner. Dersom byggingen er i gang begrenses tilvalgmulighetene jo lenger man er kommet med bygget og kan derfor ikke garanteres.

VEI/VANN/AVLØP

Boligen er koblet til offentlig vei, vann og avløp. Kommunale avgifter etter sats fra Askøy kommune.

ANNET

Hjemmelsoverføringen gjøres fra selskapet VEBO Eiendom AS til kjøper. Vestland Eiendom og Boligutvikling AS er utbygger.

FELLESUTGIFTER

Det er ikke fastsatt fellesutgifter av utbygger, men felles vedlikehold på fellesområdet og medlemskap i veilag må påregnes.

FORSIKRING

Hver seksjon er selv ansvarlig for å forsikre egen del av boligen fra overtagelse. Dette gjelder både byggforsikring og innboforsikring.

GARANTI

Selger stiller garanti etter bustadoppføringsloven § 12.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges i henhold til Bustadoppføringsloven dersom den selges før ferdigstillelse. Er boligen ferdigstilte selges den etter Avhendingsloven.

OVERTAKELSE

Forventet ferdigstilling for boligen er oktober 2022. Overtagelse avtales nærmere ved kontraktsignering.

FORBEHOLD

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer innenfor det som er tillatt etter Bustadoppføringsloven. Dette vil kunne være endringer som er hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Dersom nevnte produkter ikke kan anskaffes vil de erstattes med tilsvarende produkt eller bedre.

Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomføring. Visualiseringer og tegninger er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. Tegningene og illustrasjonene kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Det tas forbehold om trykkfeil. Det kan forekomme målestokkavvik med trykking av tegninger i salgsmateriell og det må derfor ikke brukes for nøyaktige målinger.



90 56 06 68 / martin@vebo.no

Skogvegen 57, 5306 ERDAL

www.vebo.no

